





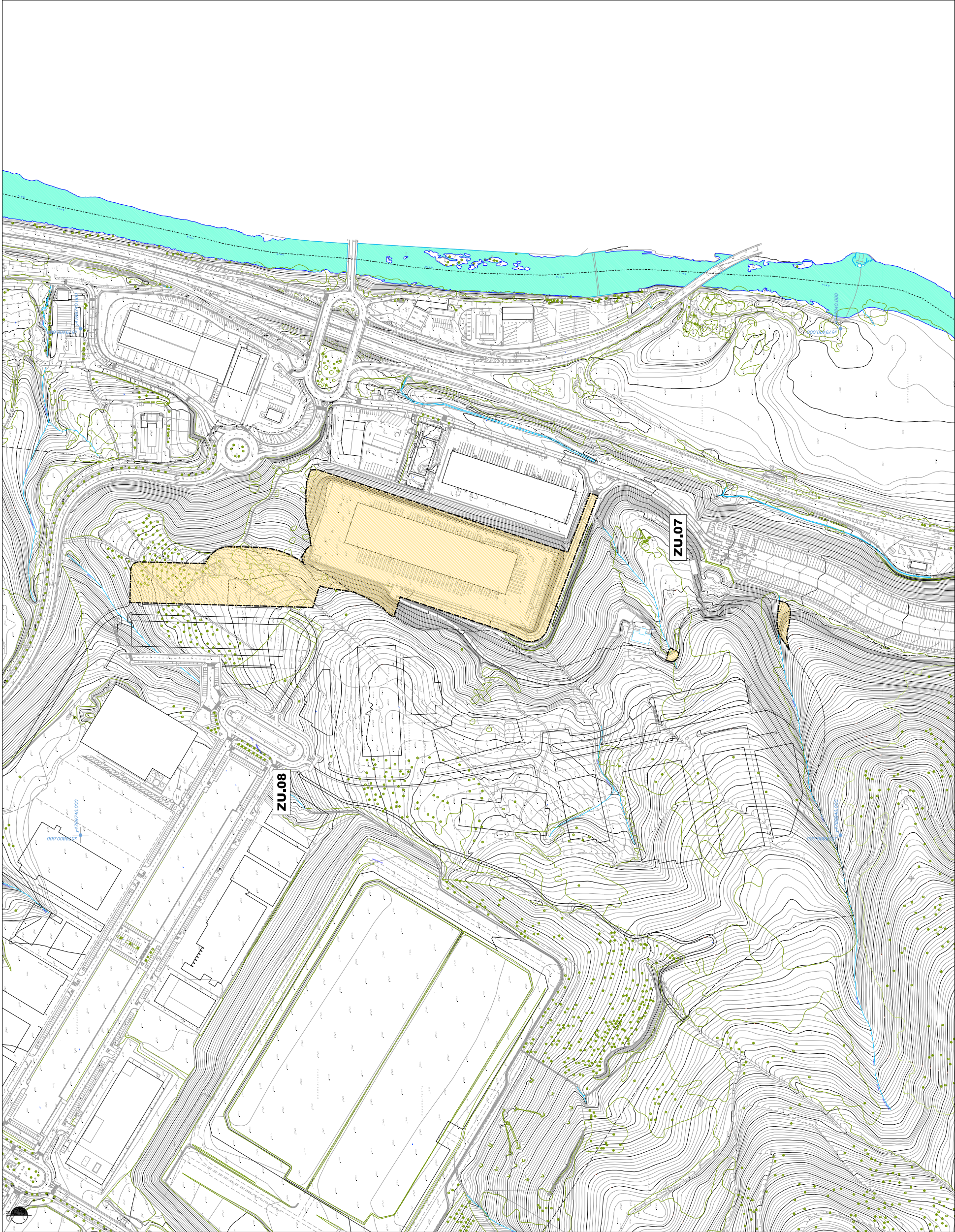


ESKUZAITZETAKO PLAN PARTZIALAREN BOSGARREN ALDAKETA ETA ZUBIETAKO GARRAIO ZENTROAREN PLAN PARTZIALAREN SIGAREN ALDAKETA DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN OCTUBRE 2025		MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE ESKUZAITZETA (5ª) Y DEL CENTRO DE TRANSPORTES DE ZUBIETA (1ª) DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN OCTUBRE 2025	
I. INFORMACIÓN PLANOAK		I. PLANOS DE INFORMACIÓN	
I.1 PLANO A		PLANO I.1	
ALDAKETAREN XEDE DEN LURRALDEAREN ECOERA.		SITUACIÓN DEL TERRITORIO OBJETO DE LA MODIFICACIÓN.	
15.000 ESCALA		ESCALA 1:15.000	
DISEÑADOR: 		DISEÑADOR: 	
PROYECTO: 		PROYECTO: 	
PROMOTOR: 		PROMOTOR: 	



ESKUZAITZETAKO PLAN PARTZIALAREN BOSGARREN ALDAKETA ETA ZUBIETAKO GARRAIO ZENTROAREN PLAN PARTZIALAREN BIGARREN ALDAKETA DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN 2025eko URRIA	MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE ESKUZAITZETA (5ª) Y DEL CENTRO DE TRANSPORTES DE ZUBIETA (1ª) DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN OCTUBRE 2025
1. INFORMAZIOA/PLANOAK 1.2 PLANO A EGUNGO ESKOERA (2024ko ORTOFOTOA)	1. PLANOS DE INFORMACIÓN PLANO 1.2 SITUACIÓN ACTUAL (ORTOFOTO 2024)
12.000 ESQALA	ESQALA 1:2.000
ELABORAZITZAILEA INGENIURIA ENGENIARIA ARQUITECTA URBANA MIGUEL ERNESTO ILLARRAZ, B.000000000 MIGUEL ERNESTO ILLARRAZ, B.000000000	REDAKTATZAILEA INGENIURIA ENGENIARIA ARQUITECTA URBANA MIGUEL ERNESTO ILLARRAZ, B.000000000 MIGUEL ERNESTO ILLARRAZ, B.000000000
PROYECTISTA INGENIURIA ENGENIARIA ARQUITECTA URBANA MIGUEL ERNESTO ILLARRAZ, B.000000000 MIGUEL ERNESTO ILLARRAZ, B.000000000	PROMOTORA SPRILLER S.A.



ESKUZAITZETAKO PLAN PARTZIALAREN
BOSGARREN ALDAKETA ETA ZUBIETAKO
GARRAIO ZENTROAREN PLAN PARTZIALAREN
SIGARRAREN ALDAKETA
DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN
OCTUBRE 2025

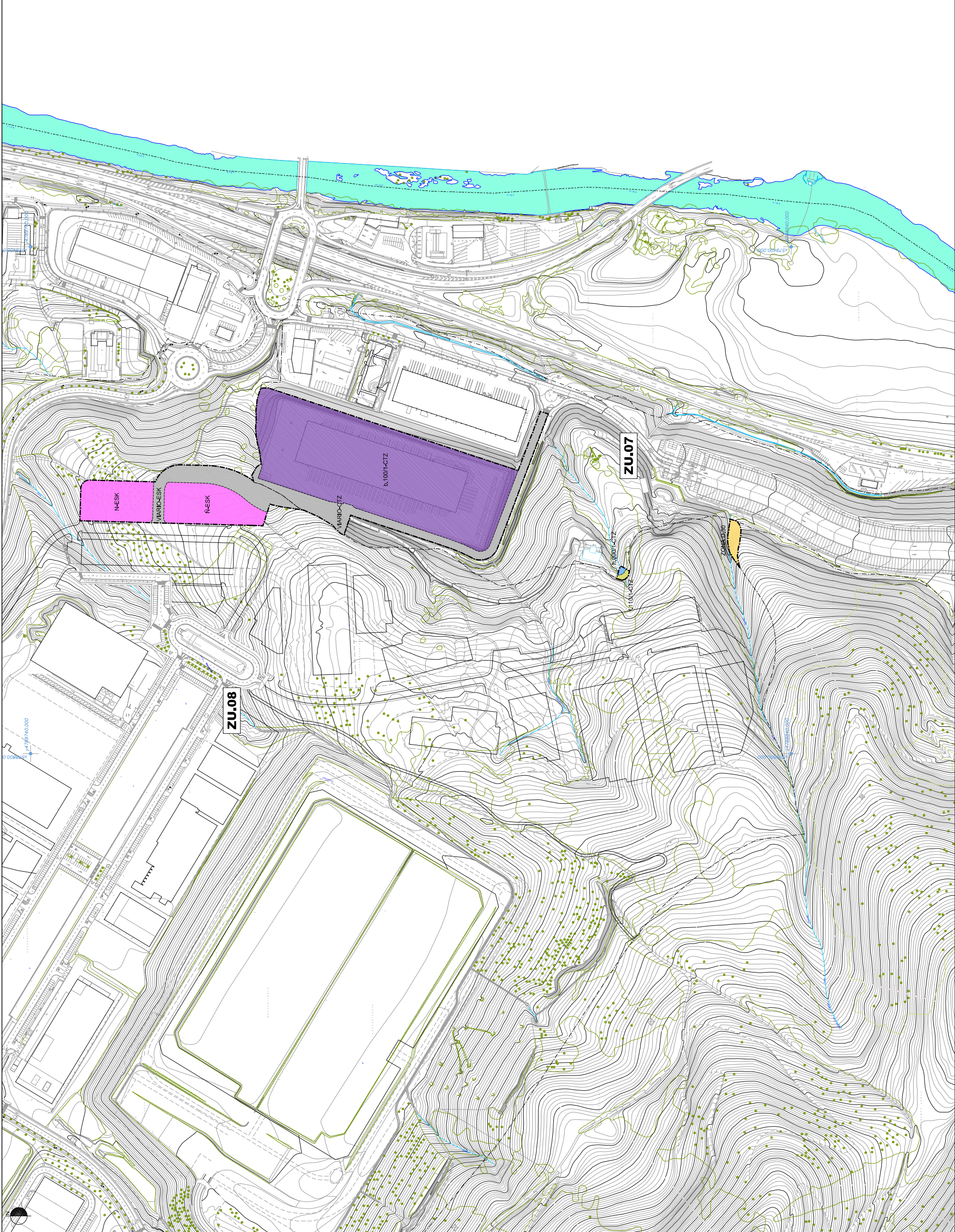
MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE
ESKUZAITZETA (5ª) Y DEL CENTRO DE
TRANSPORTES DE ZUBIETA (1ª)
DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN
OCTUBRE 2025

PLAN I.3
PLANAREN XEDE DEN EREMUA
KOKALEKUA, TOPOGRAFIA ETA MUGAKETA.
ESCALA 1:2.000

PLANO I.3
EMPLAZAMIENTO, TOPOGRAFÍA Y
DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO OBJETO
DEL PLAN.
ESCALA 1:2.000

INFORMAZIO-PLANOAK
PLANOS DE INFORMACIÓN
DISEÑADORES
PROYECTISTA
ESPRIUR S.A.

INFORMAZIO-PLANOAK
PLANOS DE INFORMACIÓN
DISEÑADORES
PROYECTISTA
ESPRIUR S.A.



- h.100 PARCELA DE INDUSTRIAL INTENSIVA
- N y N PARCELAS DE USO TERCIARIO DIVERSO
- VARIO
- L.110 ESPACIOS LIBRES URBANOS (S.L.)
- h.200 RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA
- D.30 AGROGANADERO Y CAMPIÑA, PAISAJE RURAL DE TRANSICION

ESKUZAITZAKO PLAN PARTZIALAREN
BOSGARREN ALDAKETA ETA ZUBIETAKO
GARRAIO ZENTROAREN PLAN PARTZIALAREN
BIGARREN ALDAKETA
DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN
2025eko URRIA
OCTUBRE 2025

MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE
ESKUZAITZETA (5ª) Y DEL CENTRO DE
TRANSPORTES DE ZUBIETA (1ª)
DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN
OCTUBRE 2025

I. INFORMACIÓN DE AJOAK
I.S. INDARREAN DAGOEN URBANIZAZIARAKUREA
I.S. REGIMEN URBANISTICO VIGENTE

I. PLANO DE INFORMACIÓN
I.S. REGIMEN URBANISTICO VIGENTE

I.5.1 PLANO A
ZONAKATZE XEHATUA

PLANO I.5.1
ZONIFICACIÓN FORMENORIZADA

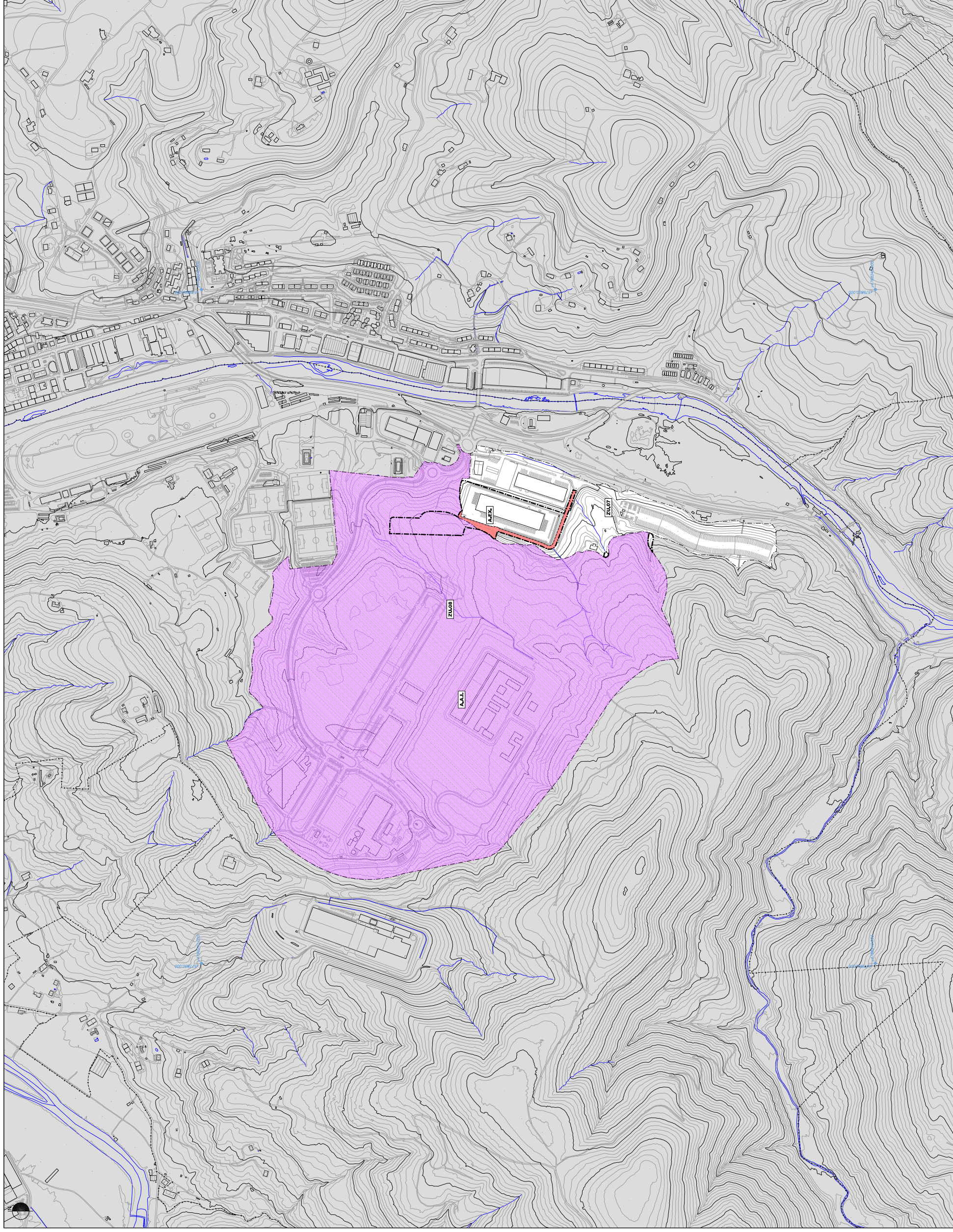
ESCALA 1:2.000

ESCALA 1:2.000

ESKUZAITZETA
BOSGARREN ALDAKETA
GARRAIO ZENTROAREN PLAN PARTZIALAREN
BIGARREN ALDAKETA
DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN
2025eko URRIA
OCTUBRE 2025

ESKUZAITZETA
BOSGARREN ALDAKETA
GARRAIO ZENTROAREN PLAN PARTZIALAREN
BIGARREN ALDAKETA
DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN
2025eko URRIA
OCTUBRE 2025

ESKUZAITZETA
BOSGARREN ALDAKETA
GARRAIO ZENTROAREN PLAN PARTZIALAREN
BIGARREN ALDAKETA
DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN
2025eko URRIA
OCTUBRE 2025



ÁMBITO DE ACTUACIÓN INTEGRADA

ÁMBITO DE EXPROPIACIÓN

**ESKUZAITZETAKO PLAN PARTZIALAREN
BOSGARREN ALDAKETA ETA ZUBIETAKO
GARRAIO ZENTROAREN PLAN PARTZIALAREN
BIGARREN ALDAKETA**

**MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE
ESKUAITZETA (5^a) Y DEL CENTRO DE
TRANSPORTES DE ZUBIETA (1^a)**

DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN
OCTUBRE 2025

I. INFORMAZIOA-PLANOAK
I. INDARREAN DAGOEN HIRIGINTZA-ARABIDEA

PLANO 1.5.2
CONDICIONES DE GESTIÓN Y EJECUCIÓN.

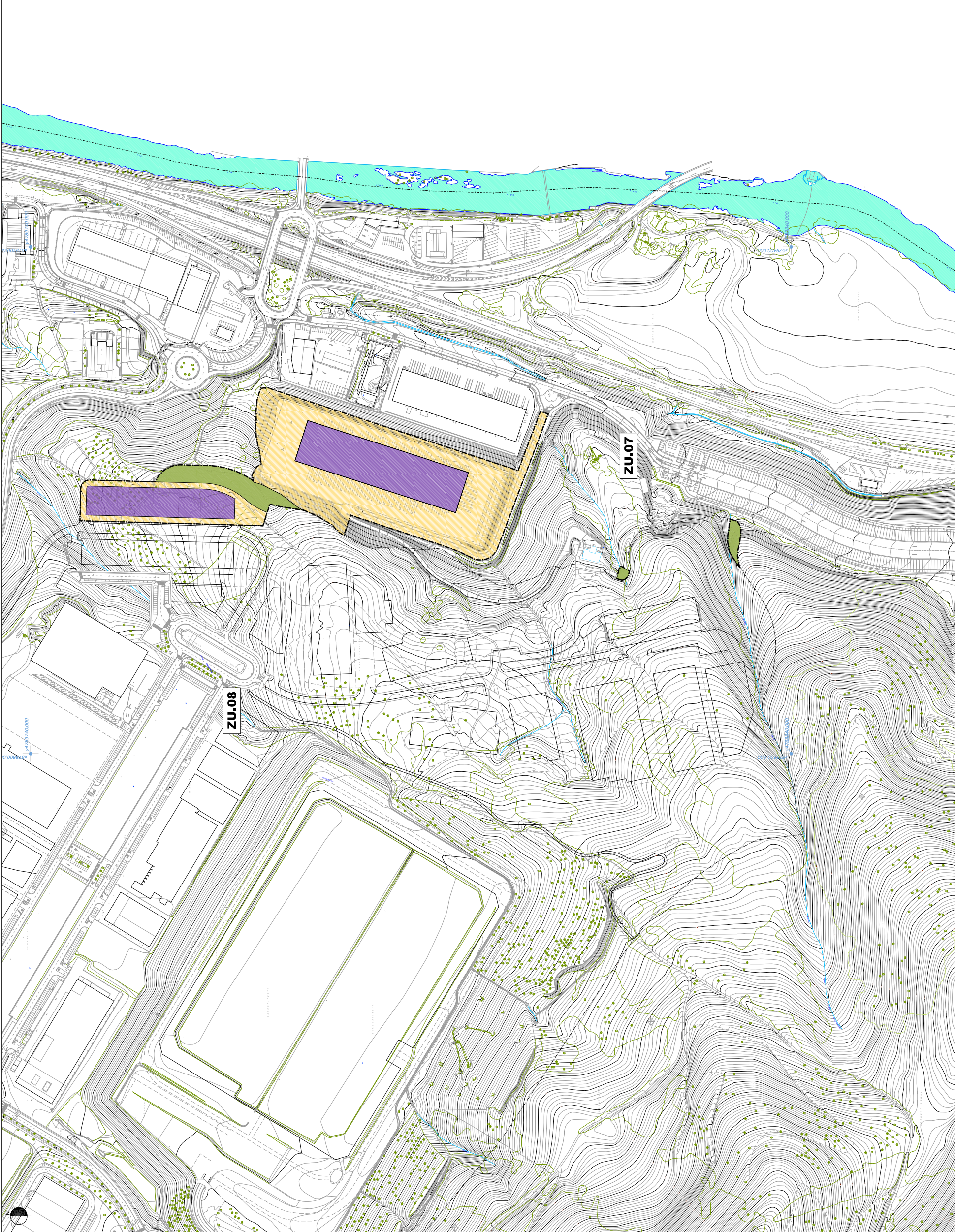
KUDEATZEKO ETA GAUZATZEKO BALDINTZAK

1/5 000 ESQUILA

PAZEE TALDEA.

SANTIGO PEÑALEX, CARMENECIA, Ampuero,
INIGO PEÑALEZA ARRIAS, Doctor Asistido,
LUKEI IRONDOO TURRIBAZ, Abogado,

ESCALA 1/5.000	REDACTOR/ES	PROMOTOR/ES
	<i>Mirind</i>	SUSTENTADORA
		SPRILOR S.A.



ESKUZAITZAKO PLAN PARTZIALAREN
BOSGARREN ALDAKETA ETA ZUBIETAKO
GARRAIO ZENTROAREN PLAN PARTZIALAREN
BIGARREN ALDAKETA
DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN
2025eko URRIA
OCTUBRE 2025

MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE
ESKUZAITZETA (5ª) Y DEL CENTRO DE
TRANSPORTES DE ZUBIETA (1ª)
DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN
OCTUBRE 2025

1. INFORMATIBIA DE JOZUE
1.6. ANTZA AMENDUA ALTERNATIBA 1AK
1.6.2 PLANOAK
1 ALTERNATIBA.

1. PLANO DE INFORMACIÓN
1.6. ALTERNATIVAS DE ORIENTACIÓN
PLANO 1.6.2
ALTERNATIVA 1.

ESKUZAITZETA
BOSGARREN ALDAKETA
GARRAIO ZENTROAREN
BIGARREN ALDAKETA
DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN
2025eko URRIA
OCTUBRE 2025

ESKUZAITZETA
BOSGARREN ALDAKETA
GARRAIO ZENTROAREN
BIGARREN ALDAKETA
DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN
2025eko URRIA
OCTUBRE 2025

ESKUZAITZETA
BOSGARREN ALDAKETA
GARRAIO ZENTROAREN
BIGARREN ALDAKETA
DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN
2025eko URRIA
OCTUBRE 2025

ESKUZAITZETA
BOSGARREN ALDAKETA
GARRAIO ZENTROAREN
BIGARREN ALDAKETA
DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN
2025eko URRIA
OCTUBRE 2025